

Отчет о доходах и расходах за 2024 год по жилому дому ул.Мира 1

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

10628,8 м2
378 чел.

№	Вид услуг	Един. изм. я	Задолженн ость по квартплате и текущему ремонту на	Доходы		Задолженн ость по квартплате и текущему ремонту за	Всего задолженност ь по квартплате и текущему
				(платежи населения начисленные)	(платежи населения оплаченные)		
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	502,79	1772,760	1755,100	46,89	520,45
2	Текущий ремонт	тыс	312,26	1071,060	1065,680	5,38	317,64
4	Содержание придомовой территории	тыс	217,48	734,877	729,277	5,60	223,08
5	Уборка мест общего пользования	тыс	177,41	606,017	600,210	5,81	183,22
6	Содержание мусоропровода	тыс	110,99	375,093	372,698	2,40	113,39
7	ОДН электроэнергия на содержание МОП	тыс	105,36	293,516	347,679	-54,16	51,20
8	Обслуживание домофонов	тыс	10,01	26,937	27,958	-1,02	8,99
9	Техническое обслуживание ИТП	тыс	117,91	396,144	393,160	2,98	120,89
10	Техническое обслуживание лифтов	тыс	336,12	1144,416	1137,450	6,97	343,09
11	Сан.очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	14,49		0,010	-0,01	14,48
12	ПГВ для СОИ МКД	тыс	5,83	15,774	16,010	-0,24	5,59
13	ОДН водоотведение на СОИ	тыс	5,99	41,684	39,980	1,70	7,69
14	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	13,64	51,673	50,746	1,97	14,57
15	Обслуживание кладовок	тыс	12,73	96,628	96,194	0,43	13,16
16	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	13,59	80,433	77,614	2,82	16,41
17	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	72,47	85,047	75,808	9,24	81,71
18	Повышающий коэфф.при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	126,23	247,319	194,314	53,01	179,24
19	Дератизация дезинфекция	тыс		69,534	52,518	17,02	17,02
	ИТОГО:	тыс	2155,30	7108,91	7032,41	106,78	2231,81

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м3		762,3
2	Расход электроэнергии	кВт		54541
3	Поступило заявок	шт		94
4	Выполнено	шт		94

Факт выполненного текущего ремонта

№	Перечень работ по текущему ремонту за 2024г.	тыс. руб.
1	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита за 23г	5,00
2	Установка прожектора подъезд № 1 2023г	3,81
3	Дератизация дополнительная обработка за 23г	2,21
4	Замена труб ГВС в кв. 17, 21 (ванна). Установка светильника подъезд № 1 (тамбур)	7,24
5	Затраты произведенные по работе с ГИС ЖКХ за 2024 г.	125,90
6	Установка табличка адресная - 1*0,28, композит (2 шт.)	4,55
7	Замена труб ГВС в кв. №64 ванна	3,70
8	Реестр собственников помещения - актуализация реестра 12 месяцев	2,50
9	Установка контейнеров подъезд 1-5 (5шт)	139,52
10	Акарицидная обработка территории от клещей энцефалита	9,00
11	Дератизация дополнительная обработка (апрель, июнь 2024г.)	4,43
12	Установка прожекторов 1 под-д. Ремонт детской площадки. Замена КНС в кв.1 2024г	9,65
13	Ремонт парапета кв. 60, 37	14,00
14	Частичный ремонт балкона кв. 160, 120	51,00
15	Подготовка и сдача в Гос. поверку теп-ловычислителя СПТ-943	4,68
16	Замена труб ХВС в УВ, Установка сетки на вентилях	18,64
17	Государственная поверка и сдача в учет приборов учета преобразователей расхода эл.магнитных ПРЭМ Ду-65	16,95
18	Покос травы	6,50
19	Установка стенов "Объявлений" в под 1-5, коврики резиновые 1,3,5,	11,70
20	Установка светильника подъезд 4	1,87
21	Утепление стен кв. 1 (тамбур)	7,03
22	Установка светильников в под-д 2,5, установка переносок 1-5	7,56
23	Установка системы видеонаблюдения по договору № 43 от 21.06.24г. 1-5 подъезд	243,41
24	ТМЦ для ремонта входа в подъезды с 1-5	34,25
	ИТОГО	735,10
	Задолженность по текущему ремонту на 01.01.2024г	тыс -359,502
	Оплачено за т/ремонт в 2024г	тыс 1065,680
	Выполнено по т/ремонту в 2024г	тыс 735,10
	Задолженность за ТСЖ по текущему ремонту на 01.01.2025г	тыс -690,082

Сбор квартплаты на 01.01.2025г. Составил 99%

Генеральный директор ООО "НЖК"

Сечина М.В.